

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224072 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЛЁТЧИКА БАБУШКИНА, 6С2

**Сдается помещение свободного назначения
850 000 рублей**

Сдаю 2-хэтажное стационарное кирпичное здание, капитальный ремонт выполнен в 2005 году. Пластиковые окна, кондиционеры, пульт охраны, сигнализация, видеонаблюдение. 3 отдельных входа, основной и вспомогательные. Отопление, водоснабжение, водоотведение. Выделенная эл. мощность 118 кВт. Здание расположено в шаговой доступности, 650 метров или 9 минут пешком до ст. Лосиноостровская. 1 000 м² — придомовой земельный участок Рядом автобусная остановка, универсамы, школы, сквер «Красная дорожка». Предоставляется льготная ставка на 2-3 мес., далее будет стоимость выше.

Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор аренды.

Возможное назначение медицинский центр, школа, коммерция, офис, другое, детский клуб, детский сад, зубная поликлиника, клиентский офис, клиника, косметология, представительство, свободное назначение, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Бабушкинская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	13 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3.25 м.	Электрическая мощность	118 кВт
Общая площадь	575.2 м ²	Юридический адрес	Да
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Спринклерная
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-01-16 17:44:50







